

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

Gemerská 1, 040 11 Košice

Výzva na predloženie cenovej ponuky

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Obchodné meno : Stredná odborná škola
Sídlo : Gemerská 1, 040 11 Košice
Právna forma: rozpočtová organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK2781800000007000461271
IČO : 17078423
Telefón : 055/6424371
E-mail : sosgemke@mail.telekom.sk
Kontaktná osoba na VO: Ing. Vojtech Štromp
Kontakt: +421903613625, vstromp@chello.sk

verejný obstarávateľ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Vás

v y z ý v a

na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky
„Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične“

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je výmena ľahkého obvodového plášťa budovy telocvične Strednej odbornej školy na Gemerskej ulici č. 1, Košice a s tým súvisiace stavebné úpravy v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie VOJTEK ATELIÉR, Košice, 2018.

Projektová dokumentácia v stupni pre realizáciu v rozsahu:

- A. Sprievodná správa
- B. Technická správa
- C. 1-Situácia
- D. Výkresová časť
- E. Projekt organizácie výstavby, BOZP
- F. Rozpočet výkaz výmer
- G. Statický posudok
- H. Požiarna ochrana
- I. Odpadové hospodárstvo

Presný rozsah stavebných prác je uvedený v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer. Predmet, rozsah, technické špecifikácie a parametre zákazky budú realizovaná v súlade s touto výzvou a jej prílohami. .

- 2.1** Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta, aby si sami overili rozsah požadovaných prác. Obhliadka je umožnená v pracovných dňoch od 13,00 do 15,00 hod. po predchádzajúcej dohode s Ing. Gabrielou Nagyovou.
- 2.2 Lehoty na dokončenie predmetu zákazky:**
do 120 dní od výzvy objednávateľa
- 2.3** Predpokladaný termín zahájenia prác: 3/ 2020
- 2.4** Predpokladaná hodnota zákazky: 136 681 ,- € bez DPH
- 2.5** Spoločný slovník obstarávania (CPV):
45214100-1 Stavebné práce na stavbe budov škôl
- 2.6** Spôsob určenia ceny:
- a) Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.
 - b) Uchádzač je povinný v predloženom výkaze výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto výzvy, uviesť pre každú požadovanú položku jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek. Položky uvedené v zozname položiek, pre ktoré uchádzač neuvedie jednotkovú cenu, budú považované za už zahrnuté v cenách iných položiek. Uchádzač predloží ocenený výkaz výmer ako prílohu č. 1 k ZoD. *Uchádzač nesmie meniť popis prác, ich poradie, merné jednotky a množstvá m.j. uvedených v predloženom výkaze výmer.* Celková cena bude predstavovať náklady na všetky materiály, technológie, stavebné práce, služby, atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie (tejto výzvy, PD a výkazu výmer), technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a legislatívnych noriem nevyhnutné na zhotovenie diela.
 - c) Ceny za jednotlivé časti prác budú tvorené rozpočtom, ktorý bude predstavovať súčty všetkých medzisúčtov súčinov jednotkových cien a požadovaného množstva, podľa cenovej časti súťažných podkladov - **Výkaz výmer.**
 - d) Ak, uchádzač sa domnieva, že výkaz výmer predložený objednávateľom nie je v súlade s projektovou dokumentáciou uchádzač môže predložiť vlastný výkaz výmer. Tento výkaz výmer musí byť ocenený.
 - e) Na dodatočne zistené rozdiely, ktoré uchádzač neocení spôsobom podľa a) a d) sa počas realizácie zmluvy neprihliada.
 - f) Cena za predmet plnenia predmetu zákazky v návrhu zmluvy musí byť totožná s cenou v ponuke (príloha č.3).
 - g) Prijaté jednotkové ceny sú záväzné, stanovené v súlade s ponukou zhotoviteľa do verejnej súťaže.
 - h) Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie celkovej ceny aj v prípade, že časť predmetu zákazky sa na podnet objednávateľa nebude realizovať.
 - i) V prípade, že v obsahu projektovej dokumentácie a výkazu výmer sa nachádza odvolávka na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné značenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, je možné v súlade s § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov takýto odkaz zameniť za ekvivalentný.

- j) Uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu k návrhu Zmluvy „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent,

V ponuke bol použitý ekvivalent: Áno - Nie (nehodiace sa preškrtnite)

Ekvivalent bol použitý v týchto v položkách: (uviest' zoznam jednotlivých položiek na osobitnej 2. strane tejto prílohy).

Jednotlivé položky vyznačiť v ponukovom rozpočte farebne.

Čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

- k) V prípade, ak sa uchádzač rozhodne predložiť ponuku s ekvivalentom, tento nesmie mať vplyv na zníženie kvality, zhoršenie požadovaných technických parametrov výrobkov resp. materiálov a navrhnutého vizuálneho architektonického riešenia oproti projektovej dokumentácii.
- l) Použitie ekvivalentu v procese realizácie diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a stavebným dozorum.

3. Zdroj finančných prostriedkov, platobné a obchodné podmienky:

3.1 Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu (rozpočtu školy).

4. Podmienky účasti

a. Podmienky účasti podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní nasledovne:

- § 32 ods. 1 písm. e)
je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,

doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky (kópia);

b. Podmienky účasti, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti

Požadovanú technickú spôsobilosť uchádzač preukáže nasledovne:

- § 34 ods. 1 písm. g)
údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov,

Minimálna požadovaná úroveň:

Požaduje sa preukázanie vzdelania a odbornej praxe, resp. odbornej kvalifikácie kľúčového pracovníka:

- stavbyvedúceho.

Osoba vo funkcii stavbyvedúci, ktorou uchádzač preukáže splnenie predmetnej podmienky účasti, bude v prípade úspešnosti ponuky uchádzača uvedená v zmluve o dielo a bude sa podieľať v navrhovanej pozícii na plnení predmetu zmluvy.

Stavbyvedúci musí spĺňať nasledovné kritériá – uchádzač predloží:

- **osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho** podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v platnom znení alebo iný ekvivalentný doklad vystavený príslušnými orgánmi členských štátov (kópia).

c. Požadovanú technickú spôsobilosť uchádzač preukáže nasledovne:

- § 34 ods. 1 písm. c)

údajmi o technikoch alebo technických orgánoch, najmä tých, ktorí sú zodpovední za kontrolu kvality bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k uchádzačovi alebo záujemcovi; **ak ide o zákazku na stavebné práce, tých, na ktorých sa môže uchádzač alebo záujemca obrátiť so žiadosťou o vykonanie týchto prác,**

Minimálna požadovaná úroveň:

uchádzač predloží kópiu oprávnenia odstraňovať azbestový materiál zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu.

5. Predkladanie ponuky

5.1 Uchádzač predloží ponuku v jednom vyhotovení v uzatvorenom a označenom obale. Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú vo výzve,
- adresu uchádzača

- označenie „**prieskum trhu – neotvárať**“,
- označenie heslom súťaže „**Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične**“

- 5.2** Stránkové hodiny v podateľni verejného obstarávateľa (pre osobné doručenie) sú pracovné dni od 8,00 hod. do 14,00 hod.
- 5.3** Ponuku je potrebné doručiť v **listinnej podobe** na adresu verejného obstarávateľa (poštou alebo osobne cez podateľňu) najneskôr do **08.01.2020, 14,00 hod.**
- 5.4** Uchádzač ponuku vyhotoví a predloží v jazyku slovenskom, resp. v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

6. Predložená ponuka musí obsahovať

- 6.1** Doklady podľa bodu 4 podmienky účasti,
- 6.2** Cenová ponuka – kontrolný rozpočet – ocenený výkaz výmer
- 6.3** Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk - príloha č.3
- 6.4** Identifikačné údaje o uchádzačovi príloha - č.4
- 6.5** Čestné prehlásenie skupiny dodávateľov - príloha č.5
- 6.6** Kalkulačný vzorec - príloha č.6
- 6.7** Čestné prehlásenie dodávateľa o subdodávkach - príloha č.7

7. Vyhodnotenie ponúk a oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

- 7.1** Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk uchádzačov je navrhovaná **cena za uskutočnenie predmetu zákazky**. Ponuka uchádzača predstavuje **celkovú cenu za stavebné práce**, ktoré uskutoční zhotoviteľ v súlade a v rozsahu podľa tejto výzvy a ktorá zahŕňa náklady na všetky materiály, technológie, práce, služby atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a legislatívnych noriem nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky. **Pre účely vyhodnotenia sa použije cena v euro s DPH.**
- 7.2** Ponuky uchádzačov, ktoré splňajú stanovené **podmienky účasti** podľa tejto výzvy bod č.4 a neboli z postupu zákazky vylúčené, budú vyhodnocované v zmysle bodu 7.1
- 7.3** Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk verejný obstarávateľ oznámi uchádzačom poštou.

8. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- 8.1** Obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača, ktorý nebude splňať podmienky účasti, alebo iné podmienky, ktoré vyplývajú z výzvy na predkladanie ponúk.
- 8.2** Obstarávateľ môže zrušiť použitý postup:
- ak ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky účasti,
 - nebola predložená ani jedna ponuka,
 - ani jedna predložená ponuka nezodpovedá určeným požiadavkám,
 - ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie,
 - ak verejnému obstarávateľovi nebudú poskytnuté finančné prostriedky na predmet zákazky,

- každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude bezodkladne po vyhodnotení ponúk doručené oznámenie (emailom) o úspešnosti alebo neúspešnosti jeho ponuky s odôvodnením,
- 8.3 Ak úspešný uchádzač neuzavrie zmluvu s verejným obstarávateľom z vlastného rozhodnutia, verejný obstarávateľ má právo uzavrieť príslušnú zmluvu s uchádzačom, ktorý v súťaži skončil ako ďalší v poradí.

9. Platnosť ponuky

9.1 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk stanovenej do 31.07.2020.

10. Prijatie zmluvy

- 10.1 Verejný obstarávateľ podpíše zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom až po získaní finančných prostriedkov na predmet obstarania.
- 10.2 Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač predložil originál alebo úradne overenú kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za spôsobenú škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Požadované poistenie musí platiť minimálne počas celej doby realizácie zákazky a musí byť uzatvorené min. vo výške predpokladanej hodnoty zákazky. Potvrdenie o poistení predloží úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy. Verejný obstarávateľ požadovaním poistenia predchádza riziku v prípade vzniku škody spôsobenej zhotoviteľom.

Prílohy:

1. Kompletná projektová dokumentácia stavby
2. Výkaz výmer
3. Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk
4. Identifikačné údaje o uchádzačovi
5. Čestné prehlásenie skupiny dodávateľov
6. Kalkulačný vzorec
7. Čestné prehlásenie dodávateľa o subdodávkach
8. Návrh zmluvy o dielo

V Košiciach: 18.12.2019

Ing. Vojtech Štromp

Osoba zodpovedná za prípravu výzvy na predkladanie ponúk

Ingrid Sedláková
riaditeľka

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: „**Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične**“

Postup: zákazka s nízkou hodnotou podľa §§ 117 zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Obchodné meno uchádzača:

Adresa (sídlo):

1. Kritérium

Názov kritéria	Splnenie kritéria
Cena predmetu zákazky celkom bez DPH	
..... % DPH	
Cena predmetu zákazky celkom vrátane DPH	

Poznámka:

Cena musí byť stanovená v súlade s bodom 4.1, čl. IV. návrhu zmluvy o dielo,.

Som – nie som platcom DPH ^(nehodiace sa preškrtnite)

V ponuke bol použitý ekvivalent: Áno - Nie ^(nehodiace sa preškrtnite)

Ekvivalent bol použitý v týchto položkách: ^{(uviest' zoznam jednotlivých položiek na osobitnej 2. strane tejto prílohy).}

Jednotlivé položky vyznačiť v ponukovom rozpočte farebne.

V dňa

.....

*meno, priezvisko a podpis osoby
oprávnenej konať za uchádzača
v záväzkových vzťahoch*

Tento dokument musí byť súčasťou cenovej ponuky

Identifikačné údaje o uchádzačovi

Obchodné meno:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bank. spojenie:

IBAN:

Registrovaný v OR Okr. súdu v, odd:, vl. č. / ŽR Obv. úradu v, pod č.

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- stavbyvedúci:

Kontaktná osoba vo veciach súvisiacich s verejným obstarávaním:

Tel.:

Elektronická pošta:

V, dňa

konat' za uchádzača

.....

meno, priezvisko a podpis osoby oprávnenej

v záväzkových vzťahoch

Tento dokument musí byť súčasťou ponuky

/len pre skupinu dodávateľov/

Čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov

1. Vyhlasujeme, ako skupina dodávateľov, že v prípade prijatia našej ponuky vytvoríme pred uzatvorením zmluvy na poskytnutie služby z dôvodu riadneho plnenia zmluvy právne vzťahy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Vyhlasujeme ako skupina dodávateľov, že budeme ručiť spoločne a nerozdielne za záväzky skupiny dodávateľov vyplývajúce zo zmluvy na dodanie predmetu zákazky.
3. Skupina dodávateľov udeľuje splnomocnenie

.....
(obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania jedného z členov skupiny dodávateľov)

na základe ktorého je člen skupiny dodávateľov oprávnený komunikovať, prijímať pokyny a konať za skupinu dodávateľov vo veciach týkajúcich sa postupu zadávania zákazky na predmet zákazky.

Dátum:

Podpisy členov skupiny:

.....
*[vypísať meno, priezvisko a funkciu oprávnenej osoby člena skupiny]**

Poznámka:

- **použije sa toľkokrát, koľkokrát je to potrebné, t.j. uvedú sa podpisy každého člena skupiny dodávateľov alebo osoby oprávnenej konať za každého člena skupiny dodávateľov*
- *dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,*

Tento dokument musí byť súčasťou ponuky

Príloha č.6

Výzvy na predloženie cenovej ponuky

Kalkulačný vzorec zhotoviteľa

Kalkulačný vzorec k stanoveniu nákladov prác, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 zmluvy :

$$\text{Cena} = \text{H} + \text{M} + \text{OPN (... \%)} + \text{VR (... \%)} + \text{SR (... \%)} + \text{Z (... \%)}$$

1. Priamy materiál(H)
2. Mzdové náklady (M)
3. Ostatné priame náklady (OPN)
4. Výrobná réžia (VR)
5. Správna réžia (SR)
6. Zisk (Z)

Priamy materiál (H)

Oceňuje sa nákupnou cenou zvýšenou o obstarávaciu prirážku -...%. *pozn. uviesť hodnotu v % !*

Priame mzdy (M)

Patria sem náklady na mzdy výrobných robotníkov a obsluhy stavebných strojov a zariadení.

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
Základná hodinová sadzba v €/hod.							

Ostatné priame náklady (OPN) ...%

pozn. uviesť hodnotu v % !

Sú náklady, ktoré vznikajú:

- z povinných odvodov z priamych miezd za zamestnancov (zdravotné, nemocenské, úrazové, starobné a invalidné poistenie, poistenie v nezamestnanosti atď.),
- prepravné náklady,
- všetky ostatné vzniknuté náklady.

Nepriame náklady ...%

pozn. uviesť hodnotu v % !

Do tejto položky sa započítavajú všetky prvotné aj druhotné náklady, ktoré súvisia s priamym riadením výroby - **výrobná réžia (VR)** a súvisiace s riadením a správou organizácie - **správna réžia (SR)**, ktoré nemožno stanoviť priamo na kalkulačnú jednotku.

Zisk (Z) ...%

pozn. uviesť hodnotu v % !

Do cien stavebných prác je možné zakalkulovať len tzv. primeraný zisk.

Hodinové zúčtovanie sadzby (HZZ)

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
HSV €/hod.							
PSV a Montáž €/hod							

Tento dokument musí byť súčasťou ponuky

**Čestné prehlásenie dodávateľa
o subdodávkach**

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Podpísaná právnická osoba / fyzická osoba:

Obchodné meno	
Sídlo	
IČO	
Zapísaná v	
Zastúpená	

Čestne prehlasujem,

že dodanie predmetu zmluvy, ktorým je „**Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične**“ zabezpečíme výhradne vlastnými kapacitami.

alebo (ponechá sa iba správna verzia)

že dodanie predmetu zmluvy, ktorým je „**Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične**“ zabezpečíme vlastnými kapacitami a prostredníctvom nižšie uvedeného subdodávateľa:

Subdodávateľ 1*:

Predmet subdodávky:

Podiel subdodávky (%):

Obchodné meno		
Adresa sídla		
IČO		
Osoba/osoby oprávnená/é konať za subdodávateľa *		
1.	Meno a priezvisko	
	Adresa pobytu	
	Dátum narodenia	

**Poznámka: použije sa toľkokrát, koľkokrát je to potrebné.*

Som/sme si vedomý/í právnych následkov, v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

V, dňa

.....
podpis (meno, funkcia a názov spoločnosti)

Tento dokument musí byť súčasťou ponuky

ZMLUVA O DIELO
/návrh/

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľom :

Názov:

Právna forma:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

BIC:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- vykonávať technický dozor:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov:

Zapísaný:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

BIC:

IBAN:

- Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných:

- technických:
- stavbyvedúci:

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky **„Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične“** podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Predmetom tejto zmluvy je dielo – realizácia stavby: **„Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične“** (ďalej len „dielo“) v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa podľa projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt, ktorý vypracoval VOJTEK ATELIÉR, Košice, 2018.

- 1.3. Ponukou zhotoviteľa sú dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky v rámci prieskumu trhu.

Čl. II.

Rozsah realizácie diela

- 2.1. Dielo uvedené v čl. I. zmluvy bude realizované v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1. Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy.
 - 2.1.2. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov v troch vyhotoveniach.
 - 2.1.3. Vypracovanie harmonogramu výstavby - podrobný vecný a časový harmonogram realizácie prác.
 - 2.1.4. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- 2.2. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, orientačný výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže.
- 2.3. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa zabezpečiť zhotovenie diela vlastnými kapacitami a prostredníctvom subdodávateľov podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. III. Kvalita diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - 3.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby v podrobnostiach realizačného projektu.
 - 3.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela, ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
 - 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
 - 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 3.2.5. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje hodnoverným spôsobom preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1 Cena za realizáciu diela v rozsahu podľa čl. II bod 2.1 je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa

vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.

Cena za dielo celkom predstavuje:

- a) cena celkom bez DPH EUR
b) DPH 20 % EUR

Cena celkom s DPH EUR

slovom: EUR

- 4.2 Konečná cena diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 4.3 V prípade vzniku navyšiac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za diela dohodnutú v bode 4.1 tohto článku, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Navyšiac práce bude možné realizovať len do výšky 10 % zo zmluvnej ceny diela.
- 4.4 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyšiac prác a dodávok, ktoré nie sú uvedené v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1., t.j. práce navyšiac:
- 4.4.1 Zhotoviteľ práce a dodávky (práce navyšiac) ocení podľa jednotkových cien uplatnených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.4.2 Práce a dodávky (práce navyšiac), ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 4.4.3 Kalkulačný vzorec má nasledujúce zloženie: priamy materiál, mzdové náklady, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
- 4.4.4 K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v Prílohe č. 2 uvedie spôsob výpočtu a percento výrobnéj réžie pre HSV a PSV+M, správnej réžie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby, prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 4.5 V prípade porušenia ustanovenia čl. II bodu 2.3 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.6 V celkovej (konečnej) cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, vrátane nákladov na:

- 4.6.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
- 4.7 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela, resp. jeho ucelenej časti schopnej samostatného užívania objednávateľom, až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho ucelenej časti a do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej „kolaudačná rata“).

Čl. V.

Čas a miesto realizácie diela

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nasledovné lehoty plnenia:
- 5.1.1. *Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a zariadení* v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1 podbodu 2.1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v lehote do **120 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska**.
- 5.1.2. V prípade, ak lehota realizácie podľa bodu 5.1.1. nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškani.
- 5.1.3. *Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce* podľa čl. II. bodu 2.1 podbodu 2.1.2. je zhotoviteľ povinný predložiť **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska** a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.
- 5.1.4. *Harmonogram výstavby* - podrobný vecný a časový harmonogram realizácie prác podľa čl. II. bodu 2.1 po bod 2.1.3. v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska** a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.
- 5.1.5. *Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby* – dokumentácia skutočného realizovania stavby podľa čl. II. bodu 2.1 podbodu 2.1.4. v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rovnakom termíne ako v bode 5.1.1.
- 5.2** Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 5.3** V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4** V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

- 5.5** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1** Zhotoviteľ 1x mesačne zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1, resp. podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa vyjadrí stavebný dozor objednávateľa, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predložennom súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním vád do piatich pracovných dní.
- 6.2** Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3** V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4** Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 90 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH.
- 6.5** Objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy s DPH ako kolaudačnú ratu. Kolaudačná rata bude vyplatená zhotoviteľovi po odstránení prípadných drobných vád a nedostatkov diela, resp. jeho samostatnej časti, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce a po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
- 6.6** V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom t. j. maximálne do 10 kalendárnych dní k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce a dodávky, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

7.1 Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v rozsahu a v termínoch podľa harmonogramu, po podpise zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
- 7.1.3. Bezodhodnotné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplotenie a jeho stráženie.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať stavebný dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.3.2. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu zmluvy, vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním

- poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
 - 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo osoby oprávnenej vykonávať autorský dozor je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných poradoch.
 - 7.3.7. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
 - 7.3.8. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
 - 7.3.9. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia hotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
 - 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
 - 7.3.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
 - 7.3.12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné

- pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.13. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzдание stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy vlastnými kapacitami a prostredníctvom subdodávateľov, uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorou je „Čestné prehlásenie dodávateľa o subdodávkach predmetu zmluvy“.
- 7.3.16. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do piatich pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa urobí zápis v stavebnom denníku.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.3.19. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po jej odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa). Objednávateľ zašle písomné stanovisko k zmene subdodávateľa (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bezodkladne.

- 7.3.20. V prípade odsúhlasenia zmeny podľa bodu 7.3.20. zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované „Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávkach“ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa.
- 7.3.21. Zmenu subdodávateľa nie je potrebné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve, ale oprávnenie na zmenu subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného „Čestného prehlásenia zhotoviteľa o subdodávkach“, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované „Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávkach“, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2 Dielo je možné odovzdať a prevziať po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 pracovných dní pred ich ukončením.
- 8.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ resp. jej časti podľa bodu 8.2. tohto článku v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4 Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa čl. V. bodu 5.1.1. objednávateľovi predložiť:
- 2.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 2.4.2. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 2.4.3. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 2.4.4. revízne správy,
 - 2.4.5. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 2.4.6. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),
 - 2.4.7. návrh plánu užívania verejnej práce, resp. prevádzkového poriadku,
 - 2.4.8. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
 - 2.4.9. potvrdenia subdodávateľov diela na subdodávky uvedené v doklade o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami, uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.6 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 2.6.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 2.6.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 2.6.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
 - 2.6.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.7 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 8.8 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu zahájenia kolaudačného konania.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 9.1.1. 1 000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 - 9.1.2. 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. X.,
 - 9.1.3. 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných povinností podľa tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. VII bodov 7.3.11 a 7.3.12 tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 EUR za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 9.3 V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. VII bod 7.3.13 tejto zmluvy, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 100 EUR za každý prípad porušenia.
- 9.4 V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. VII bod 7.3.14. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 100 EUR za každý prípad porušenia.
- 9.5 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

- 9.6 Objednávateľ má právo na skrátenie zadrživanej čiastky – kolaudačnej raty o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 9.7 Zhotoviteľ má právo uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňa všetky náležitosti.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2 Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.6 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je dielom podľa tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIII.

Kontrola

- 13.1 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa výkonu kontroly aj povereným zamestnancom objednávateľa.
- 13.2 Zhotoviteľ si je vedomý, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.3 Oprávnení zamestnanci vykonávajúci kontrolu, majú počas trvania realizácie schváleného projektu a po jeho ukončení prístup ku všetkým obchodným dokumentom poskytovateľa súvisiacich s výdavkami na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy.
- 13.4 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od poskytovateľa ďalšie doklady potrebné na preverenie oprávnenosti výdavkov.

Čl. XIV.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 14.3 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa.
- 14.4 Úspešný uchádzač je povinný po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo doručiť objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov dodávateľa (ďalej len „zábezpeka“). Verejný obstarávateľ je oprávnený uspokojiť si zo

zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú úspešným uchádzačom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokým dodávateľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí dielo a objednávatel' takto dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami zmluvy.

- 14.5 Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávatel'a, ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávatel'a na základe písomného oznámenia objednávatel'a adresovaného banke v prípade, že zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 10% z celkovej ceny za dielo bez DPH do notárskej úschovy, alebo na účet objednávatel'a alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech objednávatel'a a to počas celej doby vykonania diela. Neposkytnutie zábezpeky tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' má právo od zmluvy odstúpiť

Čl. XV.

Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.3 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- 1.4.1. 2 x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,
 - 1.4.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 1.4.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávatel'a k vykonaniu diela,

1.4.4. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

15.5 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

1.5.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,

1.5.2. súpis odovzdávaných dokladov,

1.5.3. častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,

1.5.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,

1.5.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

15.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

1.6.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,

1.6.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadrživanej kolaudačnej raty.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

16.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1 až 3:

Príloha č. 1 – Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer,

Príloha č. 2 – Kalkulačný vzorec zhotoviteľa,

Príloha č. 3 – Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávkach.

16.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zmeny oprávnených osôb uvedených pri identifikačných údajoch zmluvných strán sa môžu uskutočňovať formou postupne číslovaných protokolárnych záznamov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.

16.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.

16.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

16.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

16.8 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Košiciach, dňa
Za objednávateľa:

V, dňa
Za zhotoviteľa:

.....
.....
Mgr. Ingrid Sedláková

.....
.....
štatutárny zástupca